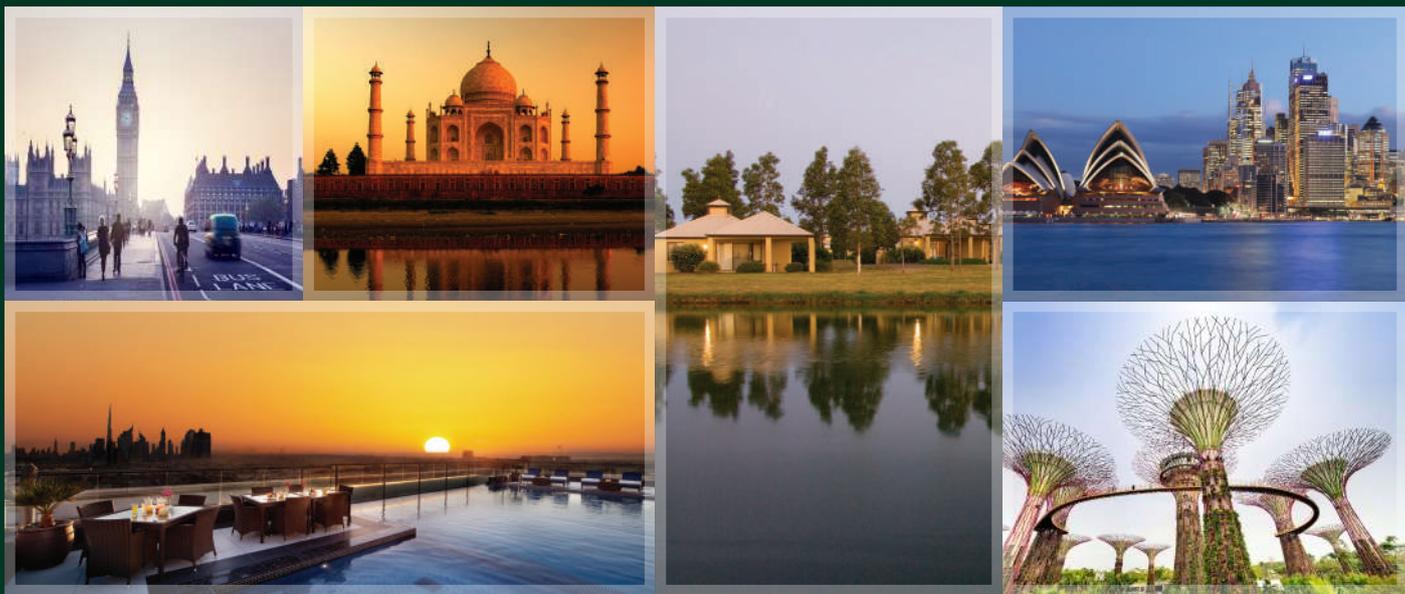


StayWell

HOSPITALITY GROUP

斯德威尔酒店集团

公司简介



 **PARK REGIS**  
赫·伟诗酒店

Leisure 乐舒·inn 

2017年4月

# 公司简介

## 斯德威尔与曼哈顿酒店集团在中国展开合作

澳大利亚酒店管理公司斯德威尔酒店集团 (StayWell Hospitality Group, 简称SWHG) 已与曼哈顿酒店集团 (Manhattan Hotel Group) 签约合作以扩大其业务版图, 并将其旗下两大酒店品牌柏·伟诗 (Park Regis) 和乐舒 (Leisure Inn) 正式引进中国大陆。

斯德威尔酒店集团首席执行官兼常务董事Simon Wan先生表示: “我们与曼哈顿集团签下的主要许可协议, 目标是在接下来的三年内, 在中国大陆开发60家酒店。预期其中30家将于2020年前开幕。目前我们将北京、上海、香港、广州、深圳和成都视为第一批目标市场, 预计在未来18个月内, 曼哈顿将在国内的一线城市中获得至少三个酒店管理项目。”

Wan先生表示: “斯德威尔是一家全球性的酒店公司, 在世界各地拥有共36家酒店。与曼哈顿集团建立的合作关系不仅将扩大我们在中国的业务, 同时也为斯德威尔及其品牌柏·伟诗和乐舒提供了绝佳的机遇, 使其能够进一步地运用和提高这两大国际品牌在中国市场的知名度。”

在与曼哈顿酒店集团签订合作协议之前, 斯德威尔就已经建立了多个国际合作伙伴关系, 其中包括在越南和泰国拥有稳定业务的酒店管理方案有限公司 (Hospitality Management Solutions Co. Ltd, 简称HMS), 以及英国著名的五道酒店管理公司 (Fiveways Hospitality)。

Wan先生表示: “我们的计划是在2020年前在全球拥有100家酒店。而为了实现这一计划, 与本地知名且拥有丰富经验的酒店业者们建立合作关系是至为重要的。”

曼哈顿酒店集团总裁邓霁先生热切希望参与斯德威尔酒店集团的发展计划, 并率先在中国推出柏·伟诗和乐舒这两大品牌。

邓先生表示: “目前中国酒店业正面临全球化服务的机遇, 越来越多中国消费者走向全球, 他们的住宿需求是一种面向全球的多元化需求。”

“我们希望将斯德威尔的现有品牌与曼哈顿集团的行业资源及运营经验相结合, 把这两大酒店品牌的独特体验带给中国的消费者。”

邓先生还表示: “目前, 曼哈顿旗下已拥有中高端商务休闲酒店品牌新桃园 (Grand View)。我们衷心期望这次能够在市场内建立两大新品牌, 并取得积极的成果。”

## 关于斯德威尔酒店集团

斯德威尔酒店集团(SWHG)总部设在悉尼, 是一家私营的澳大利亚酒店管理集团。

SWHG旗下的酒店超过34家, 位于印尼、阿联酋、沙特阿拉伯王国、印度、新加坡、英国、泰国等国家, 在澳大利亚的悉尼、墨尔本、布里斯班、凯恩斯、汤斯维尔和朗塞斯顿也有多家酒店。

SWHG由3个私人股东所有, 他们分别是驻伦敦的Bal Sohal和驻澳大利亚的Simon Wan和Richard Doyle。Simon和Richard是该集团的执行董事, 负责集团的日常运营。Bal是非执行董事, 他是本集团的主要投资者。企业的战略方向由执行董事会层面掌控, 以确保决策过程精简、高效。

## 公司目标和愿望

SWHG已经制定了明确的目标, 要在未来2至3年内建成一个拥有超过100家酒店的网络——其中至少30家在澳大利亚和新西兰。本公司的快速扩张计划已在亚太地区、欧洲和中东市场铺开。

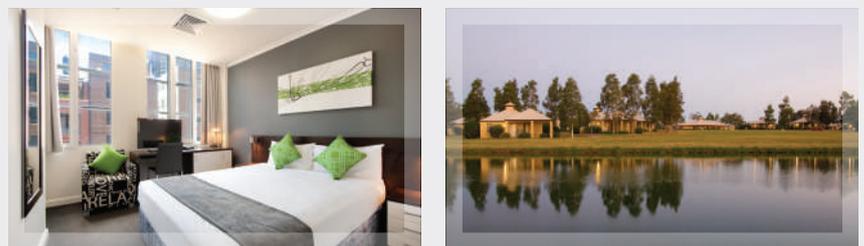
公司有一个富有激情、干劲十足、经验丰富的团队, 他们不断发展伙伴关系, 拓展集团的全球活动, 目标是成为具有伟大品牌的国际知名公司, 为客户提供品质价值和一流服务。

## 我们的品牌

斯德威尔酒店集团(SWHG)旗下拥有两个高知名度的酒店和公寓式酒店品牌，柏·伟诗(Park Regis)和乐舒(Leisure Inn)。这两个品牌在其各自的住宿市场领域为客人提供高质量的体验。



柏·伟诗是SWHG的高端品牌，在为客人提供优质住宿的同时致力于提供新颖的设计、创新的技术和一流的服务，使每一位客人都能有一个愉快的入住体验。柏·伟诗酒店均位于市中心的黄金位置，可方便地到达商业街区，是旅游观光和休闲活动的理想居所。



乐舒是SWHG的中端品牌，在澳大利亚和全球的城市中心位置提供无与伦比的超值住宿，让顾客尽情享受高质量和轻松的酒店体验。乐舒酒店均配有设备齐全的舒适客房、现代化的设施，工作人员友好、热情，是商务和休闲旅客的不二之选。

## 我们的一些重点销售和营销合作伙伴



## 斯德威尔酒店集团企业服务

斯德威尔酒店集团(SWHG)为其旗下酒店提供全方位的尖端企业经营管理服务，包括创收、财务、运营管理、人力资源培训、技术解决方案、技术服务和资产管理。我们的内部法律团队也向集团下的托管酒店提供法律服务。

SWHG的托管服务框架包括一系列独特的专有程序及系统，为旗下酒店的入住率和财务回报带来最大化的效益。

这样就形成了一套渐进式、动态的酒店管理系统，包括表、收益管理、分销平台、客户数据库、工资控制和培训计划。

### 创收

创收部为实现酒店业绩目标的最大化提供支持并不断努力。这一目标是通过提供领域间的系统和服务平台来实现的，这些领域包括业务规划和预算评价、品牌发展和品牌标准合规性、公共关系、广告、忠诚会员计划、合作伙伴营销、数字营销（社交媒体、电子邮件营销，搜索引擎优化 / 搜索引擎推广）、网站管理、销售、收入优化和渠道与分销。

### 信息技术

信息技术（IT）部的主要职能是发现并获取能够为我们的核心业务增值的最新技术和趋势，目标是提高集团的效率和生产力。我们的IT部门制定并监督我们的IT战略，同时开发和维护一个内部网络、外部云服务、混合网络和标准的操作环境。IT部门目前向已建成和新建成的酒店提供一整套的IT服务，以保证提供最尖端的创新和信息技术服务。

### 财务

财务部提供企业战略规划、预算、现金流预测，制作和分析财务和运营关键绩效指标、审计和成本控制以及多种酒店财务和管理报告。财务管理团队的主要功能是在关键决策过程中提供资金支持和监督，最大限度地提高盈利能力，降低运营成本，监控运营资金需求和银行账户，进行投资分析并控制保险范围以保护资产价值。

### 技术服务

技术服务部与业主、投资者和开发商一道审查和改进物业布局规划、设计主题和理念、机械、电路、给排水服务和物业修整的时间表，以确保它们符合集团的品牌标准和客户的期望。这些服务包括评估财产流通和布局，建立工作设备和供应计划，编制工程时间表，IT建议、计算机软硬件、通信、安全、娱乐和基础设施需求和品牌标准合规。

### 资产管理

该部门负责管理SWHG酒店组合中的500多个由个人拥有的公寓。资产管理部代表集团公司和公寓业主处理物业管理事宜，并提供有关物业维修和翻新的建议。

## ■ 斯德威尔酒店集团企业服务（续）

### 法律

我们的内部法律团队通过复审资产合同、执照和许可证向集团托管的酒店提供法律服务。同时它还在银行业务管理和融资关系方面提供协助。该部门还就任何影响酒店的诉讼或争议提供协助，同时通过附属律师事务所提供支持，必要时帮助业主处理地产收购、合资及其他法律问题。

### 运营

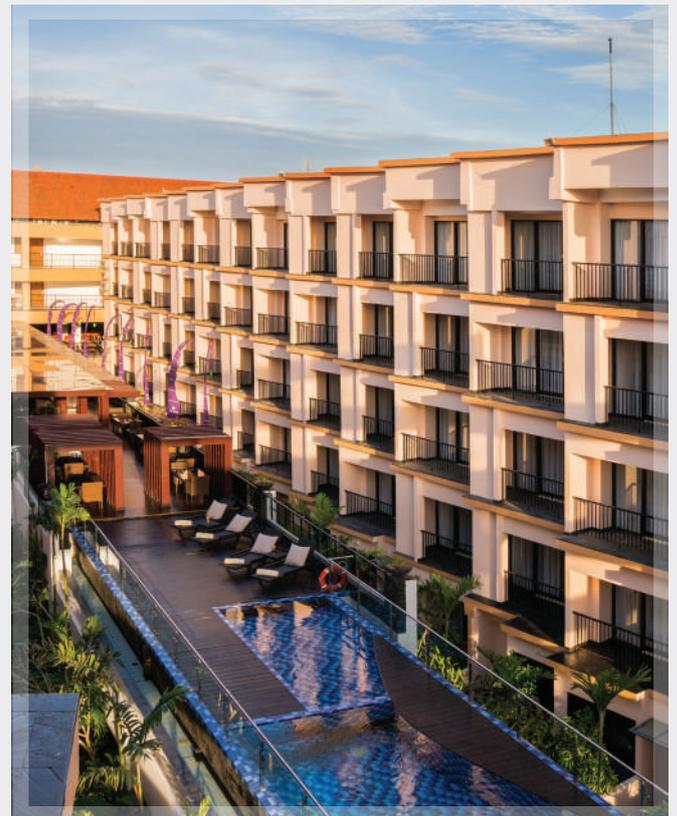
运营部门监督集团下属酒店的日常运作，通过建立、实施和监控客房、餐饮等各部门的相关运营政策、工作程序、制度及标准，运营团队会提供适当的支持和服务，协助各酒店达到业绩目标要求及保证服务质量。

### 人力资源

人力资源部负责集团各酒店人力资产的战略流程、开发和扩充。人力资源团队将最新的科技和程序系统用于招聘和评估人力资产，全球职业健康安全合规，员工招聘时的心理分析项目，绩效考核，由独立顾问开展的酒店暗谈计划以及持续培训，从而保证雇用和留用有合适技能和态度的最佳人选。这无疑将为业主和投资者带来强有力的回报增长，并为客户提供贴心的体验。

### 开发

该部门与开发商、业主和投资者密切合作，评估新的物业项目以确保它们符合集团的品牌标准。此外，该团队会保证该酒店的设计和产品设计准确，并能够满足相关市场的需求，以确保其长期的财务可行性。



## 执行领导团队

斯德威尔酒店集团(SWHG)由3个私人股东所有，位于悉尼的Simon Wan和Richard Doyle和位于伦敦的Bal Sohal。



### Simon Wan

首席执行官兼董事总经理

Simon Wan已在全球范围内经营酒店超过30年，他曾供职过许多大型的国际酒店集团，如假日酒店、凯悦酒店、南太平洋酒店、丽亭酒店和雅高酒店。Simon于六年前创立了SWHG，现为SWHG的主要股东，并任首席执行官兼常务董事。

在创办SWHG以前，Simon在一家在澳大利亚证券交易所上市的酒店公司THL担任首席执行官兼常务董事5年，该公司有一个由530家酒店组成的全球网络。1997年至2002年间，他还曾担任丽亭酒店集团亚太区的常务董事；在此之前，他曾担任雅高酒店北亚地区的首席执行官，常驻北京并负责监督该地区的68家酒店。



### Richard Doyle

执行董事兼公司法律顾问

Richard是公司的创始股东之一，是公司的执行董事兼法律顾问，为与SWHG全球运营管理相关的所有法律事务提供建议，同时他还负责监督公司的资产管理部门。他曾以合伙人的身份在贝克·麦肯思国际律师事务所悉尼办事处工作过5年，这让他能为本公司贡献丰富的酒店管理和旅游行业经验。他以前的客户包括THL（一家在全球有530家酒店的上市酒店集团）、新世界酒店、莱吉斯酒店集团、卡尔顿酒店集团、联邦酒店集团、lastminute.com.au、travel.com.au、旅游盛世集团和麦格理银行。



### Bal Sohal

董事

Bal Sohal是SWHG董事，常驻英国伦敦，他在全球有多处物业投资，同时投资多种公司。作为公司三大股东之一，Bal在协助本公司为亚太地区最大的独立经营酒店管理集团之一实现酒店快速收购和开发方面起到了重要作用。Bal精心策划了本集团内的多个机遇，其中包括为本公司的迪拜柏·伟诗酒店获得租约，而他目前正忙于集团向英国、中东、中国和印度的扩张工作。除在SWHG投资外，Bal还是Seven Capital的主席，这是一家专注地产和酒店业垂直领域的私募股权不动产融资公司。

## 全球执行团队

斯德威尔酒店集团的全球执行团队拥有合计超过300年的全球酒店行业经验。每一个领导者都充满激情，并且在他们所负责的领域是引领成功的专家。

Simon Wan	首席执行官兼常务董事	swan@staywellgroup.com
Richard Doyle	执行董事兼公司法律顾问	rdoyle@staywellgroup.com
Steve Zhu	集团财务总监	szhu@staywellgroup.com
Fiona Godfrey	集团全球销售及营销总监	fgodfrey@staywellgroup.com
Sylvia Jahn	集团人力资源、培训及合规总监	ghr@staywellgroup.com
Leon Gu	集团IT经理	lgu@staywellgroup.com
Sandra Calabretta	集团澳大利亚和印尼分部运营经理	scalabretta@staywellgroup.com
Troy Newton	集团资产经理	tnewton@staywellgroup.com
Rohit Vig	印度分部常务董事	rvig@staywellgroup.com
Jose Ventura	欧洲、中东和非洲业务开发执行董事	jventura@staywellgroup.com
Jeff Cho	东南亚和太平洋发展总监	jcho@staywellgroup.com
Raymond Kwong	战略业务董事	rkwong@staywellgroup.com



## 发展服务

我们的业务拓展服务部通过与开发商、业主和投资者的密切合作来评估新的物业项目，以确保它们符合集团的品牌标准。此外，该团队还对物业的设计和产品的正确定位进行确认，以满足相关市场的需求并确保其财务的长期可行性。

### 澳大利亚，新西兰和东南亚

---

Jeff Cho	东南亚和太平洋发展总监	jcho@staywellgroup.com
George Bedwani	澳大利亚分部集团业务拓展顾问	gbedwani@staywellgroup.com
Sylvia Tanuwidjaja	印度尼西亚分部业务拓展经理	stanuwidjaja@staywellgroup.com

### 泰国和越南

---

David Coyle	泰国和越南分部常务董事	dcoyle@staywellgroup.com
Leanne Summers	越南分部业务发展总监	lsummers@staywellgroup.com

### 欧洲，中东和非洲

---

Jose Ventura	欧洲、中东和非洲业务开发常务董事	jventura@staywellgroup.com
--------------	------------------	----------------------------

### 英国

---

Stuart Broster	英国分部常务董事	sbroster@staywellgroup.com
Nigel Atkinson	英国分部业务发展总监	natkinson@staywellgroup.com

### 中国

---

David Wu	中国地区发展副总裁	dwu@staywellgroup.com
James Wu	中国地区发展总监	jwu@staywellgroup.com

### 印度

---

Rohit Vig	印度分部常务董事	rvig@staywellgroup.com
-----------	----------	------------------------

## 公司高管团队 - 中国



### 邓霁 Davey Deng

中国地区首席执行官

三十余年国内外知名酒店管理经验，涉及领域包括运营管理、财务管理、特许经营酒店的营运及服务，对中国酒店业市场拥有独到见解和丰富的学识及经验。

全面掌管集团在中国内地的营运及发展，并统筹执行跨部门品牌推广计划。

粤港澳酒店总经理协会常务理事。

中国酒店业最具创新力总裁“五星钻石奖”

中山大学行政管理



### 严伟 Scott Yan

中国地区首席运营官

拥有超过20余年高端酒店管理从业经验。曾在2007年至2016年任职于粤海国际酒店管理公司酒店总经理；先后就职于Marriott集团JW Marriott, IHG集团 Crowne Plaza, Holiday Inn及WYNDHAM集团Ramada Plaza等国际品牌酒店。

负责集团运营管理，统筹监管集团核心的运营部门，包括质量监控、特许经营、培训、顾客体验、品牌标准及供应商多元化项目。

AH&LA(美国饭店教育协会)-注册房务总监

国际职业培训师认证机构-注册国际培训师



### 伍晋源 David Wu

董事

拥有30年的国内外酒店从业管理经验，曾任职于三藩市威斯汀酒店、W酒店。在国内曾任职于洲际旗下酒店、南海酒店、圣廷苑酒店、观澜湖高尔夫球会、广州恒大地产酒店集团、佳兆业地产酒店集团等多家国际、国内著名五星级酒店及酒店集团任职总经理和高职。

美国加州大学旅游酒店管理硕士学位。

2015年加盟曼哈顿酒店集团，负责酒店发展、策划、项目品牌定位等业务。

## 销售办事处

为了支持斯德威尔酒店集团的酒店和客户，我们在澳大利亚、中国、阿联酋、德国、香港、印度、印度尼西亚、英国和新加坡均设有办事处。

### 澳大利亚

#### 悉尼

Level 10/80 Clarence Street Sydney, NSW 2000  
电话：+ 61 2 8198 9220

Melanie Ranoa – mranoa@staywellgroup.com  
布里斯班

293 North Quay, Brisbane QLD 4000  
电话：+ 61 7 3013 7373

Melanie Ranoa – mranoa@staywellgroup.com  
墨尔本

604 St Kilda Road, Melbourne VIC  
电话：+ 61 3 8530 1828

Helen Pass – hpass@staywellgroup.com

### 英国

#### 伦敦

Suite 9, Arundel Court, Arundel Gardens,  
London W11 2LP, United Kingdom  
电话：+ 44 20 7229 3368

Amelia Wong – awong@staywellgroup.com

### 德国

#### 慕尼黑

Münchner Strasse 15 A  
D-82319 Starnberg (Munich), Germany  
电话：+49 895 437 0668

Ulrich Bieber – ubieber@staywellgroup.com  
Katharina Guethner – kguethner@staywellgroup.com

### 新加坡

23 Merchant Road Singapore 058268  
电话：+65 6818 8888  
Daniel Chan - dchan@parkregissingapore.com

### 中国

#### 北京

中国北京市东城区东直门外大街42号宇飞大厦1305室，  
邮编100027  
电话：+86 10 6857 2563  
Eric Lee – salesbjs@randallmarketing.com.au

上海 中国上海市南京西路699号1818A套房 · 邮编：200041

电话：+86 21 6141 3843

Eric Lee – salesch@randallmarketing.com.au

### 香港

Suite 1212 12/F, HSH Mongkok Centre;  
794-802 Nathan Rd, Mongkok, Hong Kong  
电话：+852 2111 2234

eric@randallmarketing.com.au

Eric Lee – saleshk@randallmarketing.com.au

### 阿联酋

#### 迪拜

Sheikh Khalifah Bin Zayed St (Burjuman Centre对面)  
(P.O. Box 8264) Bur Dubai, Dubai, U.A.E  
电话：+86 4 3771 111

Jane Frazer – jfrazer@parkregisdubai.com

### 印度

#### 古尔冈

Level 4, 401-402, Vipul Square, Sushant Lok-1,  
Gurgaon, Haryana 122002  
电话：+91 124-4130777

Surbhi Vohra – rdosindia@staywellgroup.com

#### 孟买

LAWFIS, Modi House, 2nd Floor, Dalia Industrial  
Estate, Off New Link Road, Veera Desai  
Industrial Estate, Andheri West, Mumbai 400059,  
Maharashtra, India  
电话：+91 9810 601 684

Surbhi Vohra – rdosindia@staywellgroup.com

## 斯德威尔酒店集团物业组合

斯德威尔酒店集团在印尼、印度、新加坡、阿联酋、英国拥有超过34家酒店，在澳大利亚的悉尼、墨尔本、布里斯班、凯恩斯、汤斯维尔和朗塞斯顿也有多家酒店。尚在开发中的酒店位于澳大利亚、中国、印度、印尼、沙特阿拉伯王国、阿拉伯联合酋长国和英国。

### 澳大利亚境内已投入运营的酒店

柏·伟诗 悉尼市中心 Park Regis City Centre  
柏·伟诗 悉尼克雷蒙 Park Regis Concierge Apartments  
乐舒 蓝山 Leisure Inn Spires  
乐舒 猎人谷 Leisure Inn Pokolbin Hill  
柏·伟诗 墨尔本 Park Regis Griffin Suites  
柏·伟诗 布里斯班 Park Regis North Quay  
柏·伟诗 凯恩斯 Park Regis City Quays  
柏·伟诗 凯恩斯 Piermonde Apartments  
柏·伟诗 汤斯维尔 Park Regis Anchorage  
乐舒 朗塞斯顿 Leisure Penny Royal Hotel & Apartments

### 全球其他国家已投入运营的酒店

柏·伟诗 新加坡 Park Regis Singapore  
柏·伟诗 印度尼西亚巴厘岛 Park Regis Kuta  
柏·伟诗 印度 Park Regis Jaipur  
乐舒 印度斋浦尔 Leisure Inn Grand Chanakya  
乐舒 印度 Leisure Inn West Gurgaon  
柏·伟诗 印度北果阿 Park Regis Goa  
柏·伟诗 阿联酋迪拜 Park Regis Kris Kin Hotel  
柏·伟诗 英国 Park Regis Birmingham

### 尚在开发中的酒店

柏·伟诗 澳大利亚墨尔本 Park Regis Southbank  
柏·伟诗 澳大利亚珀斯 Park Regis Subiaco  
柏·伟诗 沙特阿拉伯王国麦加 Park Regis Makkah  
柏·伟诗 阿联酋迪拜 Park Regis Business Bay  
柏·伟诗 阿联酋迪拜 Park Regis Boutique Jumeirah  
乐舒 阿联酋迪拜 Leisure Inn Jumeirah Beach  
乐舒 印度 Leisure Inn Bhaskara Hyderabad  
乐舒 印度大诺伊达 Leisure Inn Apartments  
乐舒 印度古尔冈 Leisure Inn VSR Apartments Sector 114  
乐舒 印度古尔冈 Leisure Inn VSR Apartments Sector 68  
乐舒 印度赖布尔 Leisure Inn Raipur  
乐舒 印度焦特布尔 Leisure Inn Shrey Jodhpur  
柏·伟诗 印度维沙卡帕特南 Park Regis Vizag  
柏·伟诗 印度 Park Regis Greater Noida  
柏·伟诗 印度尼西亚巴厘岛 Park Regis Seminyak  
柏·伟诗 泰国蓬武里 Park Regis Pranburi



StayWell  
HOSPITALITY GROUP

斯德威尔 酒店集团

深圳市南山区文心五路海岸大厦东座10层  
East Tower Building 10F, Wenxin 5th  
Road, Nanshan District, Shenzhen, China  
电话：+86 755 86278999  
电邮：info@staywellgroup.com www.  
staywellgroup.com

In Strategic Alliance With



manhattan hotel group singapore  
新加坡曼哈顿酒店集团

澳大利亚|中国|印度|印度尼西亚|沙特阿拉伯王国|新加坡|阿联酋|英国